

MEMORIA DE CALIDADES

AVDA CHE GUEVARA, 65

ESTRUCTURA

- ✓ Estructura compuesta por **losas macizas de hormigón armado** reforzadas con vigas. Supervisada por Organismo de Control Técnico independiente.

FACHADA

- ✓ **Fachada exterior sate**, sobre la que se coloca **fachada ventilada** con perfilera estructural y rematada en composite combinada con chapa lacada texturizada, por encima de los requerimientos del código técnico de la edificación en cuanto a aislamiento térmico.

CUBIERTA

- ✓ Cubierta inclinada hecha de forjado con bovedilla de poliespán con aislamiento superior, **rematada en láminas de PVC**.

ALBAÑILERÍA

- ✓ **Cerramiento exterior**: compuesto por ladrillo perforado semimacizo, cámara de aire, aislamiento y en su cara interior placa de yeso laminado.
- ✓ **Cerramiento entre viviendas**: tabique compuesto por ladrillo semimacizo, aislamiento con lana de roca y trasdosado autoportante de yeso laminado.
- ✓ **Cerramiento interior**: Tabique autoportante de yeso laminado con dos placas a cada lado y aislamiento termoacústico intermedio.

FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN

- ✓ Red de agua fría y caliente en tubería de polietileno reticulado o similar.
- ✓ Red de evacuación de sanitarios mediante tuberías **insonorizadas de polipropileno**, ventilaciones en tubería PVC, en cocina y baños.
- ✓ Calefacción mediante **sistema centralizado de aerotermia**, de alta eficiencia con contador independiente. La distribución de la calefacción será mediante **suelo radiante**.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- ✓ Cada vivienda tendrá una instalación eléctrica ajustada al **Reglamento electrotécnico de baja tensión**.
- ✓ **Vídeo portero**.
- ✓ Preinstalación del sistema de telecomunicaciones por cable/fibra óptica.
- ✓ **Mecanismos** de primera calidad.

MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

- ✓ Cocina **completamente amueblada con muebles altos y bajos** de marca PORCELANOSA. Encimera porcelánica o similar. Equipada con electrodomésticos de primeras marcas; frigorífico combi, horno eléctrico, placa inducción, campana extractora con chimenea independiente, fregadero, lavavajillas, lavadora y grifería.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- ✓ Carpintería exterior de **aluminio lacado**, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.
- ✓ **Persianas de aluminio en dormitorios, con aislamiento térmico inyectado** en el interior de las lamas. Sistema motorizado.

CARPINTERÍA INTERIOR

- ✓ Carpintería interior lacada en blanco.
- ✓ **Puerta de entrada blindada** con cerradura de seguridad de 3 puntos, herrajes y tirador exterior y mirilla panorámica.
- ✓ Armarios lacados en blanco.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- ✓ **Sanitarios en porcelana vitrificada**, en color blanco, PORCELANOSA.
- ✓ Mueble de diseño con lavabo de porcelana o similar, en todos los baños.
- ✓ Grifería monomando.

SOLADOS Y ALICATADOS de PORCELANOSA

- ✓ Suelo vinílico con acabado en roble claro o similar, en hall, salón, dormitorios y cocinas abiertas a salón.
- ✓ Pavimento porcelánico, en cocina y baños.
- ✓ Alicatado de primera calidad, en cocinas, baños y lavaderos.
- ✓ Pavimento porcelánico de alta calidad y antideslizante, en terrazas.

PINTURA

- ✓ En interior de viviendas en paramentos verticales y horizontales **pintura plástica antimoho** y de primera calidad en **color blanco o similar**.

VARIOS

- ✓ Falso techo en toda la vivienda.
- ✓ **Ventilación mecánica de doble flujo**, con renovación, filtro de aire y recuperador de calor.
- ✓ Ascensores automáticos de gran capacidad y sistema de frecuencia variable, incrementando el confort.
- ✓ Portales con diseño actual, moderna decoración e iluminación mediante detectores de presencia.
- ✓ Preinstalación para sistema de cargador de coche eléctrico.
- ✓ **Clasificación energética A**.



Los datos que figuran en este documento podrán ser modificados, debido a razones técnicas, comerciales o de disponibilidad.