

MEMORIA DE CALIDADES 3ª FASE

- RESIDENCIAL COSTA AZUL -

ESTRUCTURA

- ✓ Estructura compuesta por losas macizas de hormigón armado reforzadas con vigas planas.

FACHADA

- ✓ Revestimiento de fachada con aluminio anodizado, y combinado con pintura de 1ª calidad sobre mortero hidrófugo.

ALBAÑILERÍA

- ✓ Cerramiento exterior: doble tabique compuesto por ladrillo perforado semimacizo, cámara de aire, aislamiento con poliestireno extruido y en su cara interior ladrillo hueco doble de 8 cm.
- ✓ Cerramiento entre viviendas: doble tabique compuesto por ladrillo hueco doble de 8 cm, aislamiento con lana de roca y ladrillo hueco doble de 8 cm.
- ✓ Cerramiento interior: ladrillo hueco doble de 8 cm.
- ✓ Cerramiento con zonas comunes: ladrillo perforado semimacizo.

FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN

- ✓ Fontanería con sistema registrable con colector, que evita obras de albañilería en caso de reparación.
- ✓ Red de agua fría y caliente en tubería de polietileno reticulado o similar.
- ✓ Red de evacuación de sanitarios mediante tuberías insonorizadas de polipropileno Polokal NG, ventilaciones en tubería PVC, en cocina y baños.
- ✓ Dotada con termo eléctrico para suministro de agua caliente sanitaria (marca Ferroli).
- ✓ Calefacción individual mediante emisores térmicos de bajo consumo con fluido de alta transferencia térmica, en salón y dormitorios (marca Ferroli).
- ✓ Sistema de filtrado de lodos e impurezas.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- ✓ Tomas de televisión en salón y dormitorios.
- ✓ Tomas de teléfono en hall, salón y dormitorios.
- ✓ Vídeo portero con encendido automático.
- ✓ Instalación de antena de TV con recepción Vía Satélite Digital y Televisión Digital Terrestre.
- ✓ Preinstalación del sistema de telecomunicaciones por cable/fibra óptica.
- ✓ Mecanismos de primera calidad (marca Niessen)
- ✓ Paneles solares para mayor eficiencia energética.

MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

- ✓ Cocina completamente amueblada con muebles altos y bajos. Equipada con electrodomésticos marca SIEMENS con acabado en inox: frigorífico combi, horno eléctrico, placa inducción, lavadora, lavavajillas (tipo D y E), campana extractora con chimenea independiente, fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- ✓ Carpintería exterior de aluminio anodizado, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento tipo climalit.
- ✓ Persianas de aluminio con aislamiento térmico inyectado en el interior de las lamas: en viviendas en planta, en salón y dormitorios con preinstalación de sistema motorizado; en viviendas de bajo cubierta, en ventanas tipo Velux con sistema motorizado.

CARPINTERÍA INTERIOR

- ✓ Carpintería interior con acabado en roble, con herrajes en acero inoxidable.
- ✓ Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad de 3 puntos, herrajes y tirador exterior en acero inoxidable y mirilla panorámica.
- ✓ Armarios empotrados forrados, con hoja corredera con sistema de freno, con balda maletero y barra de colgar.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- ✓ Sanitarios en porcelana vitrificada, en color blanco, marca Bellavista.
- ✓ Mueble suspendido de diseño con lavabo de porcelana, en todos los baños.
- ✓ Grifería monomando.
- ✓ Extractores con encendido independiente en baños.

SOLADOS Y ALICATADOS

- ✓ Tarima flotante y rodapié, con acabado en roble, en hall, salón y dormitorios.
- ✓ Pavimento de gres de primera calidad, en cocina y baños.
- ✓ Alicatado de primera calidad hasta el techo, en cocina y baños.
- ✓ Pavimento porcelánico de alta calidad y antideslizante, en terrazas.

PINTURA

- ✓ En interior de viviendas en paramentos verticales y horizontales pintura plástica antimoho y de primera calidad en color blanco.

ZONAS COMUNES Y VARIOS

- ✓ Falso techo en toda la vivienda.
- ✓ Ascensores automáticos (marca THYSSEN) de gran capacidad y sistema de frecuencia variable, incrementando el confort.
- ✓ Portales con diseño actual, moderna decoración e iluminación mediante detectores de presencia.
- ✓ Puerta de garaje motorizada, con mando a distancia.
- ✓ Preinstalación para sistema de cargador de coche eléctrico.
- ✓ ZONA DE SPA, SAUNA y GIMNASIO.

